

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2
 MODIFICACION sin alterar estructura
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

N° DE CERTIFICADO
<i>OP</i>
Fecha de Aprobación
25 FEB 2013
ROL S.I.
4984-029

REGIÓN :

URBANO
 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5, y 5.2.6. N° 202-13
 D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° N° 2821-11
 F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a MOTEL
 ubicada en calle/avenida/camino VENEZUELA N° 560
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o lotco _____ sector CONJ. HAB. STA. MÓNICA
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 56 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otras

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA E INVERSIONES MIRO S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
GONZALO PIZARRO BRIGNARDELLO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
RENE DE LA VEGA FUENTES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
RENE DE LA VEGA FUENTES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
_____	_____	_____	_____

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
064	29.06.2012	460,35 (SUP. TOTAL)	MOTEL

RESOLUCIÓN N°	FECHA
(En caso de modificación de proyecto)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTÍCULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurre)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago


CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:
CERTIFICADO INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1) N° 577538 DEL 08.08.2011 (SEC)
CERTIFICADO INSTALACION AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 16238 DEL 22.11.2011 (AGUAS ANDINAS)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

* SE RECEPCIONA OBRA MENOR (99,91 M2 AMPLIACIÓN), DANDO UN TOTAL RECEPCIONADO DE 460,35 M2 EN 2 PISOS CON DESTINO MOTEL.
 * ADJUNTA CONTRATO NOTARIAL DE ARRIENDO DE 2 ESTACIONAMIENTOS EN VENEZUELA N° 0677
 * SE ADJUNTA RENUNCIA AL PATROCINIO DEL EXPEDIENTE DEL ARQUITECTO ALFREDO SAROVIC URZUA RUT: 7.322.917-0, ASUMIENDO COMO NUEVO ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR EL SR. RENE DE LA VEGA, RUT: 13.918.850-0
 * SE GARANTIZAN TRABAJOS DE PAVIMENTACIÓN DEL PROYECTO, A TRAVÉS DE BOLETA DE GARANTÍA N° 01220504 DEL 07.02.2013, POR \$2.740.394, CON VIGENCIA AL 08.08.2013
 * SE MODIFICA VENTANA EN 1° P. Y DESTINO DE RECINTO EN 2° P. (SE ADJUNTAN NUEVAS LÁMINAS 1 Y 2)


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE


 APS/RBM/MLP/rbm_25.02.12

+ 
 + René Zamora
 + 0158312-3
 + 25/02/13